

## Yttrande från Naturskyddsföreningen Östersund gällande detaljplanen för Karlslund 3:4 handelsetablering (Biltema).

Dnr Ädh: 1952/2015

Dnr ByggR: P 2015-47

- *Hantering av dagvatten.*  
I Östersunds kommuns översiktsplan 2040 står om dagvatten att detta vid nyetableringar ska hanteras lokalt. Dock visas på ritningar i detta fall hur dagvattnet skall ledas långt ifrån verksamheten. Detta går inte ihop med översiktsplanen.
- *Grön entré till staden.*  
I dagsläget utgör fastigheten Karlslund 3:4 en del av en grön och attraktiv entré till staden. Denna kommer att gå förlorad helt och hållet om etableringen av Biltema blir verklighet.
- *Buller.*  
På samrådet den 12/10-2016 poängterades flertalet gånger att trafikflödet idag är ett problem för de boende. En etablering av Biltema kommer att generera högre trafik, mer buller och en försämrad boendesituation i Karlslunds villaområde.
- *Friluftsområde.*  
Karlslund 3:4 utgör idag ett populärt område för friluftsliv och rekreation för de som bor i närheten och även för invånare som bor på andra platser i kommunen. I Översiktsplan 2040 kan man läsa att stadens parker och kvalitativa grönområden *inte* ska tas i anspråk för förtätning. Etableringen av Biltema tar enorma ytor i anspråk och möjligheterna till friluftsliv och rekreation i området försvinner.
- *Orkidéer.*  
Det har hittats flertalet fridlysta orkidéer på platsen. Vår åsikt är att bevarande av skyddsvärda arter bör prioriteras, även om detta innebär att inkomster från en handelsetablering uteblir.

- *Husgrunder i Karlslund.*

Då fastigheten Karlslund 3:4 sluttar kraftigt så behövs omfattande schaktningsarbete genomföras. Det är sannolikt att detta arbete kommer att påverka den grund där villorna i Karlslund står.
- *Påverkan på centrumhandeln.*

Under samrådsmötet försökte politikerna förklara hur etableringen av Biltema kan gynna centrumhandeln. Vi upplever inte att de lyckades. Den redan idag utsatta centrumhandeln kommer med största sannolikhet att drabbas negativt om etableringen av Biltema blir av.
- *Biologisk mångfald.*

I kommunens plan för naturvård anges att Östersunds kommun ska driva ett aktivt och samordnat naturvårdsarbete för att bevara och stärka den biologiska mångfalden inom kommunens naturmiljöer. En etablering av Biltema på fastigheten Karlslund 3:4 är en rak motsats till detta.
- *Lokalisering.*

I handelspolicyn hänvisar man till att nyetablering bör ske i centrum eller i Lillänge-området. Man hänvisar sedan till att planerna på Biltema initierades innan handelspolicyn var färdig. Det första spadtaget för Biltema är inte taget, och således finns alla möjligheter att stoppa etableringen.
- *Hållbar konsumtion.*

Regeringen publicerade den 4/10-2016 en strategi för hållbar konsumtion. Om man läser denna strategi så kan man se att en etablering av Biltema inte har någonting med hållbar konsumtion att göra. I kritik som regeringens strategi har fått så nämns avsaknad av en modig vision. Även i detta fall är mod någonting som saknas - politiskt mod att stoppa etableringen av Biltema.
- *Ökad trafik och långa avstånd.*

En etablering av Biltema kommer att generera mer trafik i området. Området är idag dessutom inte väl utbyggt för de färd sätt som enligt översiktsplanen ska prioriteras; gång, cykel och busstrafik. Etableringen är dessutom på ett så pass långt avstånd från övrig handel i Lillänge att bilbehovet stärks. Att etablera handelsplats i ett område som uppmuntrar till att ta bilen är inte förenligt med Östersunds kommuns vision om att vara en fossilbränslefri kommun år 2030.

- *Sveriges största Biltema.*  
På Biltemas hemsida kan man läsa att varuhusens storlek varierar från 3500 till 5500 kvm. I planerna som presenteras för Biltema i Östersund så nämns ett varuhus på 9000 kvm. Detta är orimligt stort, och vi ifrågasätter starkt hur man resonerar när man vill bygga Sveriges största Biltema i Östersund.
- *Ingenting unikt.*  
De produkter som Biltema saluför finns redan nu att tillgå i Östersund genom andra handlare. Detta innebär att en etablering av Biltema kommer att slå mycket hårt mot små näringsidkare i länet. Behovet av Biltema i Östersund kan därmed ifrågasättas.
- *Omvänt scenario.*  
Om Biltema hade stått färdigt innan villaområdet i Karlslund så hade det inte varit aktuellt att bygga villaområdet så nära, vilket vi fick höra på samrådet den 12/10-2016. Detta är en tydlig indikation på att platsen inte lämpar sig för en handelsetablering av denna storleksordning.

Naturskyddsföreningen Östersund